



BAILLEURS, LOCATAIRES, SALARIES, BTP TOUS CONCERNES !

Le 5 octobre 2017

Mesdames, Messieurs,

L'UNSA OPH se joint au mouvement de contestation concernant les annonces faites sur la baisse de l'APL de 5 euros par mois au 1<sup>er</sup> octobre 2017 puis de 60 euros par mois au 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Nous ne reprendrons pas l'argumentaire développé par la Fédération OPH mais nous tenons à réaffirmer notre engagement auprès de celle-ci dans ce dossier et notre soutien contre cette décision qui va mettre en péril l'ensemble des Offices et donc les emplois et le personnel que nous représentons.

Le logement social emploie plus de 80 000 personnes dont environ 50 000 dans les OPH.

Depuis des années, nous travaillons en concertation à l'amélioration des conditions de travail de nos collègues, que ce soit sur le terrain en direct avec nos directeurs généraux lors de négociations, ou au niveau de la branche en commission paritaire nationale.

Certes, des divergences peuvent voir le jour, mais les échanges se font dans un but constructif en ayant toujours à l'esprit la pérennité de nos établissements.

La fédération OPH a diffusé largement de nombreux indicateurs que nous vous invitons à lire, ainsi que les différents documents qu'elle propose sur son site.

Malgré les effets d'annonces faites lors du dernier congrès USH de Strasbourg, la baisse ne jouera pas en faveur du pouvoir d'achat des locataires mais par contre, mettra en péril les emplois du logement social et indirectement ceux du BTP.

En effet, la perte de recettes locatives aura pour conséquence une baisse drastique des projets de construction, réhabilitation et rénovation. Cette décision aura un impact économique désastreux.

Face à ces perspectives, l'ensemble du monde HLM a exprimé son mécontentement lors du Congrès, Congrès au combien mouvementé au point que la dernière intervention du secrétaire d'état à la cohésion des territoires a été

conspuée par une grande partie de la salle lors de la séance de clôture. La vidéo en ligne sur le site du congrès et sur YouTube a disparu à la fois du site et plus généralement de la toile quelques jours après le congrès.

Cette « disparition » nous interpelle sur la liberté d'expression et le libre arbitre actuellement dans notre pays et sur l'ingérence de l'état qui utilise les médias et « nettoie » à son avantage les fichiers qui dérangent.

L'UNSA OPH s'insurge sur ce genre de comportement et demande que soit rétabli sur l'ensemble du réseau cette vidéo qui **montre bien une France déterminée à ne pas se laisser faire sur des décisions arbitraires qui n'auront d'autres effets que de conduire à la disparition de petites structures dites à taille humaine qui apportaient un service de qualité et de proximité à l'ensemble de leurs locataires.**

**La disparition pure et simple de la branche OPH est également une inquiétude prégnante.**

L'ordonnance de 2007 qui imposa au monde HLM, alors constitués d'OPACS et d'Offices HLM (Etablissements publics Administratifs), un statut d'EPIC (Etablissements à Caractère Industriel et Commercial) préfigurait déjà la volonté du gouvernement de privatiser le logement social au profit de grosses structures. La branche OPH qui a la particularité de faire cohabiter deux statuts « public, privé » a su s'adapter en travaillant avec les partenaires sociaux afin de la faire vivre. Face à cette résistance le gouvernement semble vouloir accélérer le processus en asphyxiant financièrement les petits organismes par cette baisse de loyers inique, doublée d'une baisse des subventions de l'Etat.

L'UNSA OPH a décidé de se joindre à la mobilisation de la Fédération des OPH pour lutter contre cette mesure et appelle tous ses adhérents et structures à s'y associer en interpellant leurs élus, leurs locataires et plus largement le secteur du bâtiment qui sera une des victimes collatérales de ces évolutions.

Nous serons solidaires jusqu'au bout et nous n'abandonnerons pas, tant que cette mesure ne sera pas purement et simplement abandonnée.

Nous restons à votre écoute,

Cordialement,

Alex RAHLI

Secrétaire Général UNSA OPH